

PRODAJA NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA (STANOVI)

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DAYMONS d.o.o u stečaju, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361 i to:

Nekretnine upisane u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m² od čega je parkiralište 125 m², parkiralište 105 m², dvorište 365 m², dvorište 5 m² i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m², i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) neodvojivo povezano s vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagovaonica, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18 po početnoj cijeni 685.000,00 kn + 171.250,00 kn PDV ukupno 856.250,00 kn

17. suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) neodvojivo povezano s vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagovaonicom ukupne površine 94,98 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 označeno sa P7 po početnoj cijeni 636.000,00 kn + 159.000,00 kn PDV ukupno 795.000,00 kn

prodaja nekretnina obavlja se pred javnim bilježnikom u vidu usmene javne dražbe (licitacije) po principu "tko ponudi više"

**dana 3. srpnja 2020. godine u 10,00 sati
u prostorijama javnog bilježnika Alen Vajcl,
Duga 8, Vinkovci**

- kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije 2 dana prije ročišta za održavanje dražbe na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplate osiguranje u iznosu od 10% početne cijene pojedine nekretnine za čiju kupnju su zainteresirani,
- osiguranje će se kupcu uračunati u kupoprodajnu cijenu, a drugim ponuditeljima koji ne uspiju u licitiranju uplaćeno osiguranje će biti vraćeno u roku od 5 dana od održane dražbe,
- osiguranje nisu dužni uplatiti razlučni vjerovnici,
- dražbeni korak se određuje na 5.000,00 kn od početne cijene
- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, je dužan je u roku od najkasnije 15 dana od dana prijema obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana od dana sklapanje ugovora o kupoprodaji na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-494-19 uplatiti razliku između položenog osiguranja i kupoprodajne cijene,
- ako kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju,
- iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj – nevažećoj prodaji i novoj prodaji,
- ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više dužan je položiti razliku,
- o oslobođenju razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine, stečajni sud od